

the TITLE
HERITAGE
BANG-TAO



เอกสารแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT (EIA)
THE TITLE HERITAGE BANG-TAO APPROVAL DOCUMENT
& BUILDING CONSTRUCTION PERMIT

the TITLE
HERITAGE
BANG-TAO

เอกสารแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT (EIA)
THE TITLE HERITAGE BANG-TAO APPROVAL DOCUMENT



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๖๓๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ โทเทิล
เฮอริเทจ บางเทา ของบริษัท รมัโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รมัโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๙๘/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ กภ ๐๐๑๔.๒/๑๖๓๖๐ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ โทเทิล เฮอริเทจ บางเทา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท รมัโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท รมัโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เดอะ โทเทิล เฮอริเทจ บางเทา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๘๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณา รายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ โทเทิล เฮอริเทจ บางเทา ของบริษัท รมัโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้ง
ประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงาน
นโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป

และหาก...

the TITLE
HERITAGE
BANG-TAO

เอกสารแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT (EIA)
THE TITLE HERITAGE BANG-TAO APPROVAL DOCUMENT

-๒-

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์ เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวุฒิ รัตติกุลหา)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

the TITLE
HERITAGE
BANG-TAO

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
BUILDING CONSTRUCTION PERMIT

แบบ อ. ๑

 อาคารนี้เข้าข่ายอาคารควบคุมการใช้ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร
การเปิดใช้อาคารต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๓ / ๒๕๖๗

อนุญาตให้ บริษัท. ร่มโพธิ์ หรือเทอร์ดี จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๘๘๘-๘๘๘/๑ ตรอก/ซอย - ถนน ประชาอุทิศ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เชียงทะเล-บ้านดอน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง เชียงทะเล
อำเภอ/เขต ดลาง จังหวัด กุกีต รหัสไปรษณีย์ ๘๘๑๑๐

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑ อื่นๆ เลขที่ ๑๓๒๑ (เลขที่ดิน ๑๔๐)

เป็นที่ดินของ นายภูววิภู ศิริลักษณ์กุล

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่
ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -
รหัสไปรษณีย์ -

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑ อื่นๆ เลขที่ - เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิดอาคาร A คสล. ๖ ชั้น คานฟ้า จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารบริวาร
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร ๑,๗๘๖.๖๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘ คัน

(๒) ชนิดอาคาร B คสล. ๗ ชั้น คานฟ้า จำนวน ๑ หลัง (๑๒๖ ห้องชุด) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร ๘,๐๘๖.๖๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘ คัน

(๓) ชนิดอาคาร C คสล. ๗ ชั้น คานฟ้า จำนวน ๑ หลัง (๑๓๗ ห้องชุด) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร ๘,๕๕๐.๘๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘ คัน

(๔) ชนิดอาคาร D คสล. ๗ ชั้น คานฟ้า จำนวน ๑ หลัง (๙๘ ห้องชุด) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร ๗,๓๘๘.๖๓ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘ คัน

(๕) ชนิดอาคาร E คสล. ๗ ชั้น คานฟ้า จำนวน ๑ หลัง (๙๐ ห้องชุด) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร ๘,๑๑๖.๘๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘ คัน

(๖) ชนิดอาคาร F คสล. ๗ ชั้น คานฟ้า จำนวน ๑ หลัง (๑๐๓ ห้องชุด) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร ๗,๙๒๓.๒๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘ คัน

(๗) ชนิดอาคาร G คสล. ๗ ชั้น คานฟ้า จำนวน ๑ หลัง (๑๑๕ ห้องชุด) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร ๘,๘๘๙.๖๘ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘ คัน

(๘) ชนิดอาคาร H คสล. ๗ ชั้น คานฟ้า จำนวน ๑ หลัง (๑๔๐ ห้องชุด) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร ๙,๕๘๘.๐๘ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘ คัน

(๙) ชนิดอาคาร I คสล. ๘ ชั้น คานฟ้า จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร ๘,๖๕๘.๐๑ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรด และทางเข้าออกของรถ รถยนต์ ๒๕๑ คัน
รถจักรยานยนต์ ๑๑๑ คัน

(๑๐) ชนิดอาคาร J คสล. ๘ ชั้น คานฟ้า จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร ๘,๘๘๘.๘๘ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรด และทางเข้าออกของรถ รถยนต์ ๒๗๐ คัน
รถจักรยานยนต์ ๑๑๑ คัน

/ (๑๑) ชนิดอาคาร

(นายสุวิรัตน์ รชตะพุกาชี)
นายกเทศมนตรีตำบลเชียงทะเล

the TITLE
HERITAGE
BANG-TAO

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
BUILDING CONSTRUCTION PERMIT

(๑๑) ชนิด.....อาคาร.....คสล.....๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารพักขยะ.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๖๓.๔๔.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
(๑๒) ชนิด.....อาคาร.....คสล.....๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารสระว่ายน้ำ.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑.๔๙๙.๙๖.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
(๑๓) ชนิด.....อาคาร.....คสล.....๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารสระว่ายน้ำ.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๒.๗๕๐.๕๑.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
(๑๔) ชนิด.....อาคาร.....คสล.....๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารสระว่ายน้ำ.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๘๖.๒๑.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
(๑๕) ชนิด.....อาคาร.....คสล.....๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารสระว่ายน้ำ.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๒๐๔.๗๓.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
(๑๖) ชนิด.....ถนนและที่จอดรถ.....คสล.....จำนวน.....๑ หน้วย.....เพื่อใช้เป็น.....ถนนภายในโครงการและที่จอดรถ.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑,๖๓๒.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ รอยนตี.....๓๕.....คัน
รถจักรยานยนต์.....๓๒.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....-.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ มี นายธีรภัทร สุโงพงษ์ ภูโงพงษ์ นายวีระชัย การะบัน ภูโงพงษ์ นายปราโมทย์ แซ่ตั้ง
ว-สค ๖๙๙ นายชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ สฟค.๓๔๗๓ นายขจรพงษ์ สุทธิโสภณาภรณ์ สก.๒๕๔๔ นายธีรเทพ ศรีบัณฑิต
ภส.๖๙๙.....เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ.....นายชานนท์ ธีงชูตระกูล สย.๑๓๙๗๗ นายปราโมทย์ แซ่ตั้ง ว-สค ๖๙๙ นายกิจพงษ์ วาทีสุนทร.....
ภ-สค ๕๙๓๙ นายวงศกร รัตนประทุมมาลัย ภ-สค ๑๙๔๙๙ นายนรากร อึ้งแก้ว ภ-สค ๑๙๗๑๐ นายยาเนร หลงจิ.....
ภ-สค ๑๙๘๖๙ วาที ร.ค.อินรอน บิลละหี ภ-สค ๒๒๖๗๓ นายชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ สฟค.๓๔๗๓.....
นายธีรวา ตันเสถียร สส.๓๑๔๘ นายขจรพงษ์ สุทธิโสภณาภรณ์ สก.๒๕๔๔.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตาม
ความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(นายสุรินทร์ รัชตะพุกษ์)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลเชิงทะเล
เจ้าพนักงานท้องถิ่น